

Яна Александровна
ПТО
Мухомов Е.В.
ООО Рами Инвест
Бухгалтер
[Подпись]

Протокол № 1а
внеочередного общего собрания

И.А.АСОВА
ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА

собственников помещений дома № 134 по Океанскому проспекту в городе Владивостоке

«30» 06 2021г.

г. Владивосток

Инициатор Вечеря Людмила Ивановна, зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Океанский проспект, д. 134 кв.50.

Документ о праве собственности: 25-25-01/029/2010-385 от 18.02.2010

Председатель Вечеря Л.И., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Океанский проспект, д. 134 кв.50.

Документ о праве собственности: 25-25-01/029/2010-385 от 18.02.2010

Секретарь Будрина Т.А., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Океанский проспект, д. 134 кв.51.

Документ о праве собственности: 40866-0 от 1994-09-24

Счетная комиссия:

1. Чудакова Е.В., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Океанский проспект, д. 134 кв.36.

Документ о праве собственности: 25-25/001-25/04/201/2016-7038/0 от 2016-06-06

2. Андрианова И.В., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Океанский проспект, д. 134 кв.15

Документ о праве собственности: 136902-0 от 2000-06-19

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «14» июня 2021г.

Время проведения собрания 18³⁰ часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, Океанский проспект, д. 134

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 15.06.2021года по 30.06.2021 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 51 в доме № 134 по Океанскому проспекту в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 85 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3780.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 67,36% (2546,1 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3780 кв.м.) в многоквартирном доме № 134 по Океанскому проспекту в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

Интересы МО Владивостокского городского округа представляет Пейхвассер Григорий Александрович, действующий на основании доверенности №28/5-434 от 20.01.2021г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3780кв.м., в том числе площадь жилых помещений 3637,1 кв.м., нежилых помещений 142,9кв.м.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.
- 3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 85 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

- 1.Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
- 2.Принятие решения о проведении капитального ремонта лифта в жилом доме №134 по Океанскому проспекту.
- 3.Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
-Принятие решения произвести капитальный ремонт лифта МКД.
- 4.Утверждение срока проведения капитального ремонта лифта в МКД в 2021 году.
- 5.Утверждение в качестве технического заказчика (технический надзор) ООО «Проектно-строительная компания «ВладГрад», цена договора 1,1% от сметной стоимости.
- 6.Принятие решения уполномочить ООО УК «Кентавр» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №13» заключить договор с

И.А.АСОВА
ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА
ПРОТОКОЛ
Входящий № 736
«01» Июня 2021
Подпись [Подпись]

ООО «ЛифтКомСервис», в том числе на оформление проектно-сметной документации, ориентировочная стоимость работ 2 917950 рублей (два миллиона девятьсот семнадцать тысяч девятьсот пятьдесят рублей).

7. Принятие решения уполномочить ООО УК «Кентавр» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №13» заключить договор с ООО «Проектно-строительная компания «ВладГрад» для осуществления технического надзора за работами по капитальному ремонту лифта.
8. Утверждение в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту лифта в доме ООО «ЛифтКомСервис». Внести предоплату в размере 50% от сметной стоимости.
9. Определение в качестве источника финансирования для проведения капитального ремонта лифта специальный счет МКД № 40705810750000000058 открытый в Дальневосточном банке ПАО Сбербанк Доп. офис №8635/0178 Приморского отделения №8635 к/сч 30101810600000000, БИК 040813608.
10. Принятие решения о выборе представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 134 по Океанскому проспекту, уполномоченного в лице Вечеря Людмилу Ивановну (кв.50) Контактные данные: 8 914 072 3771 участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
11. Окончательный расчет производится по мере поступления денежных средств на специальный счет.
12. Определение местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – Государственная жилищная инспекция Приморского края.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)
СЛУШАЛИ Вечеря Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателем внеочередного общего собрания Вечеря Л.И. (кв. 50).
секретарем внеочередного общего собрания Будрину Т.А. (кв. 51).
счетную комиссию внеочередного общего собрания в количестве 2 человек, в составе:
Чудаковой Е.В. (кв. 36); Андриановой И.В. (кв. 15)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

председателем внеочередного общего собрания Вечеря Л.И. (кв. 50).
секретарем внеочередного общего собрания Будрину Т.А. (кв. 51).
счетную комиссию внеочередного общего собрания в количестве 2 человек, в составе:
Чудаковой Е.В. (кв. 36); Андриановой И.В. (кв. 15)

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	2546,1	м ²	100	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»		м ²	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		м ²	0	% ГОЛОСОВ

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта лифта жилого дома №134 по Океанскому проспекту.
СЛУШАЛИ Вечеря Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта лифта жилого дома №134 по Океанскому проспекту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о проведении капитального ремонта лифта жилого дома №134 по Океанскому проспекту.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	2546,1	м ²	100	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»		м ²	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		м ²	0	% ГОЛОСОВ

3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

-Принятие решения произвести капитальный ремонт лифта МКД.
СЛУШАЛИ Вечеря Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

-Принятие решения произвести капитальный ремонт лифта МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

-Принятие решения произвести капитальный ремонт лифта МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	2546,1	м ²	100	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»		м ²	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		м ²	0	% ГОЛОСОВ

4. Утверждение срока проведения капитального ремонта лифта в МКД в 2021 году.

СЛУШАЛИ Вечеря Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок проведения капитального ремонта лифта в МКД в 2021 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить срок проведения капитального ремонта лифта в МКД в 2021 году.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	2546,1	м ²	100	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»		м ²	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		м ²	0	% ГОЛОСОВ

5. Утверждение в качестве технического заказчика (технический надзор) ООО «Проектно-строительная компания «ВладГрад», цена договора 1,1% от сметной стоимости.

СЛУШАЛИ Вечеря Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве технического заказчика (технический надзор) ООО «Проектно-строительная компания «ВладГрад», цена договора 1,1% от сметной стоимости.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить в качестве технического заказчика (технический надзор) ООО «Проектно-строительная компания «ВладГрад», цена договора 1,1% от сметной стоимости.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	2546,1	м ²	100	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»		м ²	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		м ²	0	% ГОЛОСОВ

6. Принятие решения уполномочить ООО УК «Кентавр» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №13» заключить договор с ООО «ЛифтКомСервис», в том числе на оформление проектно-сметной документации, ориентировочная стоимость работ 2 917 950 рублей (два миллиона девятьсот семнадцать тысяч девятьсот пятьдесят рублей).

СЛУШАЛИ Вечеря Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение уполномочить ООО УК «Кентавр» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №13» заключить договор с ООО «ЛифтКомСервис», в том числе на оформление проектно-сметной документации, ориентировочная стоимость работ 2 917950 рублей (два миллиона девятьсот семнадцать тысяч девятьсот пятьдесят рублей).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение уполномочить ООО УК «Кентавр» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №13» заключить договор с ООО «ЛифтКомСервис», в том числе на оформление проектно-сметной документации, ориентировочная стоимость работ 2 917950 рублей (два миллиона девятьсот семнадцать тысяч девятьсот пятьдесят рублей).

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	2546,1 м ²	100	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	м ²	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	м ²	0	% ГОЛОСОВ

7. Принятие решения уполномочить ООО УК «Кентавр» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №13» заключить договор с ООО «Проектно-строительная компания «ВладГрад» для осуществления технического надзора за работами по капитальному ремонту лифта.

СЛУШАЛИ Вечеря Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение уполномочить ООО УК «Кентавр» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №13» заключить договор с ООО «Проектно-строительная компания «ВладГрад» для осуществления технического надзора за работами по капитальному ремонту лифта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение уполномочить ООО УК «Кентавр» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №13» заключить договор с ООО «Проектно-строительная компания «ВладГрад» для осуществления технического надзора за работами по капитальному ремонту лифта.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	2546,1 м ²	100	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	м ²	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	м ²	0	% ГОЛОСОВ

8. Утверждение в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту лифта в доме ООО «ЛифтКомСервис». Внести предоплату в размере 50% от сметной стоимости.

СЛУШАЛИ Вечеря Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту лифта в доме ООО «ЛифтКомСервис». Внести предоплату в размере 50% от сметной стоимости.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту лифта в доме ООО «ЛифтКомСервис». Внести предоплату в размере 50% от сметной стоимости.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	2513,2 м ²	99	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	м ²	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	м ²	1	% ГОЛОСОВ

9. Определение в качестве источника финансирования для проведения капитального ремонта лифтов специальный счет МКД № 40705810750000000058 открытый в Дальневосточном банке ПАО Сбербанк Доп. офис №8635/0178 Приморского отделения №8635 к/сч 30101810600000000, БИК 040813608.

СЛУШАЛИ Вечеря Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве источника финансирования для проведения капитального ремонта лифтов специальный счет МКД № 40705810750000000058 открытый в Дальневосточном банке ПАО Сбербанк Доп. офис №8635/0178 Приморского отделения №8635 к/сч 30101810600000000, БИК 040813608.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить в качестве источника финансирования для проведения капитального ремонта лифтов специальный счет МКД № 40705810750000000058 открытый в Дальневосточном банке ПАО Сбербанк Доп. офис №8635/0178 Приморского отделения №8635 к/сч 30101810600000000, БИК 040813608.

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	2546,1 м ²	100 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	м ²	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	м ²	0 % ГОЛОСОВ

10. Принятие решения о выборе представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 134 по Океанскому проспекту, уполномоченного в лице Вечеря Людмилу Ивановну (кв.50) Контактные данные: 8 914 072 3771 участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Вечеря Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 134 по Океанскому проспекту, уполномоченного в лице Вечеря Людмилу Ивановну (кв.50) Контактные данные: 8 914 072 3771 участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о выборе представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 134 по Океанскому проспекту, уполномоченного в лице Вечеря Людмилу Ивановну (кв.50) Контактные данные: 8 914 072 3771 участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования по десятому вопросу

«ЗА»	2546,1 м ²	100 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	м ²	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	м ²	0 % ГОЛОСОВ

11. Окончательный расчет производится по мере поступления денежных средств на специальный счет.

СЛУШАЛИ Вечеря Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Окончательный расчет произвести по мере поступления денежных средств на специальный счет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Окончательный расчет произвести по мере поступления денежных средств на специальный счет.

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу

«ЗА»	2546,1 м ²	100 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	м ²	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	м ²	0 % ГОЛОСОВ

12. Определение местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – Государственная жилищная инспекция Приморского края.
СЛУШАЛИ Вечеря Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – Государственная жилищная инспекция Приморского края.

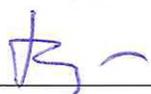
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – Государственная жилищная инспекция Приморского края.

Результаты голосования по двенадцатому вопросу

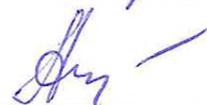
«ЗА»	2546,1	м ²	100	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»		м ²	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		м ²	0	% ГОЛОСОВ

Инициатор собрания  / Вечеря Л.И./

Председатель собрания  / Вечеря Л.И./

Секретарь собрания  / Будрина Т.А./

Счетная комиссия  / Чудакова Е.В./

 / Андрианова И.В./

«30» 06 2021г.